

Aro y Nexo Servicios Inmobiliarios

Servicio de Intermediación

Corretaje profesional para su propiedad

Servicio de Intermediación

Corretaje profesional para su propiedad

Tarifa: 100% de un mes de arriendo (50% paga arrendador, 50% paga arrendatario) Impuestos: +IVA

Servicios incluidos:

Nuestro servicio de intermediación está diseñado para facilitar todo el proceso de arrendamiento, desde la promoción hasta la entrega formal de la propiedad. Contamos con profesionales especializados que se encargarán de todos los detalles.



Marketing y Promoción



Fotografía y Publicación

- Fotografía profesional de la propiedad
- Publicación en portales inmobiliarios premium
- Promoción en redes sociales de Aro y Nexo
- Difusión en nuestra base de datos de clientes



Gestión Comercial

- Gestión de visitas y consultas
- Filtro preliminar de interesados
- Atención personalizada a potenciales arrendatarios

Proceso Completo de Arrendamiento

Evaluación de Arrendatarios

- Verificación de antecedentes comerciales
- Análisis financiero y capacidad de pago
- Verificación laboral y referencias personales
- Informe completo para toma de decisiones

Cierre de Contrato

- Redacción de contrato de arriendo personalizado
- Coordinación de firmas e inventario
- Gestión de garantías y documentación
- Entrega formal de la propiedad

Plan Estándar

Tarifa: 10% del canon mensual Cuota inicial: Sin cuota inicial

Servicios incluidos:

Gestión Financiera

- Cobro mensual del canon de arriendo
- Transferencia al propietario dentro de los primeros 5 días hábiles
- Gestión de pago de gastos comunes
- Estado de cuenta mensual detallado

Supervisión de Propiedad

- Inspección semestral documentada con fotografías
- Informe de estado de la propiedad
- Coordinación de mantenciones básicas

Atención al Cliente

- Punto de contacto para arrendatarios
- Gestión de solicitudes y requerimientos
- Comunicación permanente con el propietario

Beneficios adicionales

- Portal web para seguimiento de pagos
- Coordinación de reparaciones (costo adicional)
- Asesoría en temas de mantención

Plan Platino

Seguridad total para su inversión

Tarifa: 10% del canon mensual Cuota inicial: 35% del canon de arriendo (pago único)

Servicios incluidos: Todo lo del Plan Estándar, más:



Garantía de Pago

- Pago garantizado al propietario, aunque el arrendatario no cumpla
- Sin desfases ni incertidumbre en sus ingresos
- Tranquilidad financiera asegurada

Supervisión Premium

- Inspecciones trimestrales documentadas
- Detección temprana de problemas potenciales
- Informes detallados con recomendaciones

Beneficios adicionales

- Asistencia en emergencias 24/7
- Revaluación anual del canon de arriendo
- Asesoría tributaria básica para propietarios



Protección Legal Completa

- Servicios legales de desalojo incluidos si fuera necesario
- Gestión de cobranza profesional
- Representación legal al alcance

Cobertura contra Daños

- Gestión de reparaciones necesarias
- Mantenimiento del valor de su propiedad

Comparativa de Planes

Servicio	Intermediación	Plan Estándar	Plan Platino
Publicación y marketing	✓	-	-
Evaluación de arrendatarios	✓	-	-
Redacción de contrato	✓	-	-
Cobro mensual	-	✓	✓
Gestión de pagos	-	✓	✓
Inspección de propiedad	-	Semestral	Trimestral
Garantía de pago	-	☒	✓
Cobertura legal	-	☒	✓
Protección contra daños	-	☒	✓
Tarifa	100% de un mes	10% mensual	10% mensual + 35% inicial

Proceso de Contratación

Evaluación inicial gratuita de su propiedad

Comenzamos con una valoración profesional sin compromiso

Selección del plan que mejor se adapte a sus necesidades

Le asesoramos para elegir la opción más adecuada

Firma de contrato de intermediación y/o administración

Formalización legal de nuestros servicios

Captación y evaluación de potenciales arrendatarios

Búsqueda activa de arrendatarios cualificados

Firma de contrato de arriendo

Gestión completa del proceso legal

Inicio de administración profesional (si corresponde)

Comenzamos la gestión según el plan contratado